BYGGETILLADELSE / BYGGEGODKENDELSE

BYGGETILLADELSE Nikolajhaverne – Nørre Aaby

Landzonetilladelse – Middelfart Kommune **NEJ** // Byggetilladelse - Odense Kreds - **JA**

Haveforening _____ Dato._____

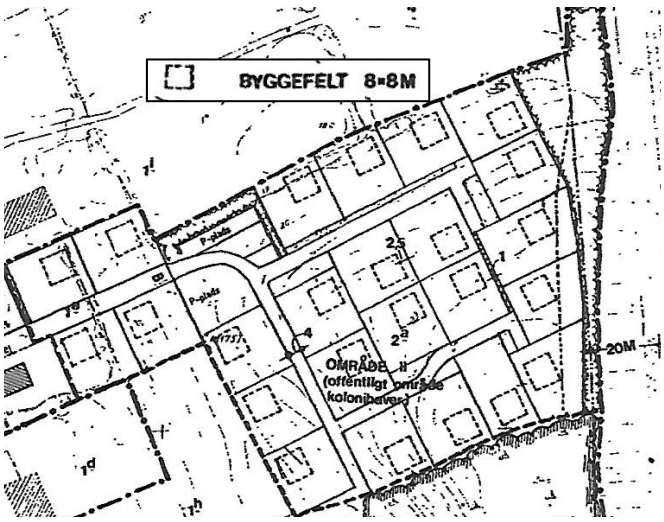
Have nummer: _____ Haveloddens areal: _____m². Eksisterende bebyggelse i alt: _____m².

Søger om BYGGETILLADELSE til følgende:

Kolonihavehus _____ m². Udhus _____ m². Drivhus _____ m².

BEBYGGELSE I HAVEOMRÅDET

Den samlede bebyggelse på den enkelte haveparcel må højst være 25 m².
Al bebyggelse på haveparcellen skal placeres indenfor det på lokalplanens viste 8 x 8 m byggefelt, der holdes i en afstand på 2,5 m. fra skel.
Til den samlede bebyggelse skal medregnes hovedhus *inkl. udhæng, overdækket terrasse* og udhus.
Bebyggelse må kun opføres i 1 etage, og må ikke gives en større højde end 4,5 m. over terræn.
På hver haveparcel må kun opføres et enkelt hovedhus *inkl. udhæng, overdækket terrasse* og udhus.
Ud over den samlede bebyggelse (hovedhus *inkl. udhæng, overdækket terrasse* og udhus) må der i byggefeltet opsættes et drivhus på maksimalt 9,9 m².
Inden haveanlægget og bebyggelse påbegyndes, skal indretningsplaner for de enkelte haveparceller i hvert enkelt tilfælde forelægges foreningens bestyrelse til godkendelse. Foreningsbestyrelsen skal godkende såvel husets placering, udformning og materialevalg (herunder farver) samt beplantningens art og placering af hensyn til skyggevirkning på nabo/genboparceller.
Bebyggelserne i haveområdet skal i lejeperioden stedse være under opsyn af foreningen eller dennes repræsentant og vedligeholdelse, maling m.m. skal påbydes lejerne i det omfang, dette viser sig nødvendigt.



Optegning af: Byggefelt - Eksisterende byggeri – nyopførelse af kolonihavehus – udhus – drivhus, samt materialebeskrivelse på side 3.

BYGGETILLADELSE.

_____	_____	_____
medlem	formand / bestyrelsesmedlem	**ODENSE KREDS**

##

BYGGEGODKENDELSE.

Kolonihaveforbundet's Odense Kreds godkender hermed byggeriet alene efter Lejekontrakten og Lokalplanens regler, og har i k k e påset om der foreligger skærpede byggeregler i foreningen.

_____

_____	_____	_____
Odense Kreds	Odense Kreds	Odense Kreds

Skitse vedrørende eksisterende og påtænkt byggeri ifølge side 1.
Både afstand fra hæk og byggefeltet på haveparcellen, samt mål på det påtænkte byggeri skal anføres.

baghæk

Materialebeskrivelse: (evt. supplerende materialebeskrivelse på separat papir)

Nørre Aaby, den_____

_____
medlem